

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章): 宁陕县自然资源局



主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2021 年 3 月 30 日

陕西省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宁陕县 2021 年度第四批次农用地转用和土地征收			
申请用地总面积		7.0263	新增建设用地	4.1337	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体土地
	总 计	7.0263		7.0263	
	(一) 农用地	6.3187		6.3187	
	其 中	耕 地	1.5083	1.5083	
		含基本农田			
		林地	4.4752	4.4752	
		园地			
		草地			
		其他土地	0.3352	0.3352	
	(二) 建设用地	0.6756		0.6756	
	(三) 未利用地	0.0320		0.0320	
土 地 用 途	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途		
	地块一	0.0643	商服用地（其他商服用地）		
	地块二	0.0269	工矿仓储用地(工业用地)		
	地块三	0.0224	工矿仓储用地(工业用地)		
	地块四	0.0280	工矿仓储用地(工业用地)		
	地块五	0.0463	工矿仓储用地(工业用地)		
	地块六	0.1436	工矿仓储用地(仓储用地)		
	地块七	0.1333	工矿仓储用地（工业用地）		
	地块八	3.9226	住宅用地（城镇住宅用地）		
	地块九	0.3175	工矿仓储用地(工业用地)		
	地块十	2.1103	工矿仓储用地(采矿用地)		
	地块十一	0.2111	住宅用地（城镇住宅用地）		

填表人：王海峰

县（市）人民政府 审 核 意 见	同意  主管领导（签字）： 贺海峰 2014年4月20日
市人民政府 国土资源主管部门 审查意见	同意  主管领导（签字）： 2014年8月1日
市人民政府 审查意见	下步严格按照规划执行。  主管领导（签字）： 曹晶 2014年8月19日 已核 吕部 7/8

填表人：王海峰

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中						
			国有土地		集体土地				
农用地	6.3187				6.3187				
其中：耕地	1.5083				1.5083				
含基本农田									
耕地质量情况	质量等别	11	面积	0.2046					
	质量等别	12	面积	1.3037					
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	平均质量等别	12	合计	1.5083					
土地利用总体规划									
符合规划	符合		规划级别	过渡期空间规划					
需调整规划			规划级别						
涉及占用基本农田			补划基本农田						
农用地转用计划									
申请使用国家计划			已安排使用省级计划						
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地				
			2021	6.3187	1.5083				
未使用当年计划指标的，应予以说明：									

填表人：王海峰

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.5083			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	宁陕县人民政府			
补充耕地责任单位	宁陕县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	80.1065	平均缴费标准	53.1104
	实际补充耕地总费用	80.1065	平均费用标准	53.1104
补充耕地确认信息编号	610000202102313593			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.5083		1.5083	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	9356.70		9356.70	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：王海峰

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	7.0263	其中：耕地	1.5083		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	城关镇；四亩地镇	村	八亩村、华严村、寨沟村、关二社区；严家坪村		
权属状况	权属清楚，无争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	统一年产值	区片综合 地价	
			征地补偿 费用标准 产值标准 倍数		
	耕地	1.5083			49.035-90.735
	其中：基本农田				
	其他农用地	4.8104			49.035-90.735
	建设用地	0.6756			49.035-90.735
	未利用地	0.0320			49.035-90.735
	青苗补偿费	1.8100			
	地上附着物补偿费	115.9340			
	征地总费用	691.9210			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		81	需安置劳动力人数	36
	安 置 途 径	发放安置补助费		81	
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					

填表人：王海峰