

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 宁陕县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间: 2021年3月30日

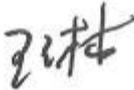
陕西省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		宁陕县 2021 年度第六批次农用地转用和土地征收				
申请用地总面积		1.4284	新增建设用地		1.3899	
土地 利用 现状	权 属		合 计	使用国有 土地	征收集体土 地	使用集体土地
	地 类					
	总 计		1.4284		1.4284	
	(一) 农用地		1.3899		1.3899	
	其 中	耕 地	1.3178		1.3178	
		含基本农田				
		林地	0.0573		0.0573	
		园地				
		草地				
	其他土地		0.0148		0.0148	
(二) 建设用地		0.0385		0.0385		
(三) 未利用地						
土 地 用 途	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途		
	地块一		0.1218	工矿仓储用地（工业用地）		
	地块二		0.0896	工矿仓储用地（工业用地）		
	地块三		0.0826	工矿仓储用地（工业用地）		
	地块四		0.7344	公共管理与公共服务用地（医卫慈善用地）		
	地块五		0.4000	公共管理与公共服务用地（医卫慈善用地）		

填表人：王海峰

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p>主管领导（签字）： 2021年4月20日</p>
<p>市人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p>主管领导（签字）： 2021年4月20日</p>
<p>市人民政府 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">准予依法办理</p>  <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

填表人：王海峰

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	1.3899				1.3899
其中：耕地	1.3178				1.3178
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	11	面积	0.5722	
	质量等别	12	面积	0.7456	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	12	合计	1.3178	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	过渡期空间规划	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	1.3899	1.3178
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：王海峰

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.3178			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	宁陕县自然资源局			
补充耕地责任单位	宁陕县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	77.6895	平均缴费标准	58.9539
	实际补充 耕地总费用	77.6895	平均费用标准	58.9539
补充耕地确认信息 编号	610000202102335603			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.3178		1.3178	
补充水田规模	1.3178		1.3178	
补充标准粮食产能	8765.10		8765.10	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：王海涛

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.4284	其中：耕地	1.3178			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	城关镇	村	八亩村、华严村、关二社区、关一社区			
权属状况	权属清楚，无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	统一年产值	区片综合 地价		
			征地补偿 费用标准		产值标准	倍数
	耕地	1.3178				57.837-90.735
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.0721				57.837-90.735
	建设用地	0.0385				57.837-90.735
	未利用地					
	青苗补偿费		2.3470			
	地上附着物补偿费		21.4260			
	征地总费用		146.2460			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		16	需安置劳动力人数		7
	安 置 途 径	发放安置补助费		16		
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

填表人：王海峰