**宁陕县公共租赁住房申请对象界定标准及租金分类**

不纳入对象

纳入对象

户口信息提供不全的申请对象，实行一项否决

不接受申请对象所持有的农村新型合作医疗保险

所有保障对象及家庭成员在县城规划区内，没有任何性质的住房

城区重点项目建设拆迁户，征收补偿超过40万元，或者家庭成员已享受公、廉租房保障的申请对象

宁陕县境内党政、事业单位、国有企业在编、离退休、临聘人员住房困难家庭

外来固定务工人员住房困难家庭,或子女进城上学陪读人员住房困难家庭（只限城区以外户籍）

申请对象常年不在县城规划区务工和生活者（党政、事业、国有企业单位在编职工除外）

保障对象及家庭成员购买个人小轿车在15万元以下;工商注册个人出资20万元以下的住房困难家庭（家庭成员主要指父母、夫妻、子女）

政府补贴租金对象

全额租金对象

市场租金对象

发放租赁补贴

宁陕县境内党政、事业单位、国有企业入职10年以内的住房困难家庭：关键资料单位证明（基本情况、入职时间、岗位情况、入职类型）、租房合同及付款凭据

外来固定务工人员：关键资料单位证明（基本情况、入职时间、岗位情况）、租房合同及付款凭据、单位缴纳养老统筹三年以上证明（不接受其它缴纳方式）

个体经营户：关键资料工商登记证件、租房合同及付款凭据

宁陕县境内党政、事业单位、国有企业入职10年以上在编职工住房困难家庭：关键资料单位证明（基本情况、入职时间、岗位情况、入职类型）租房合同及付款凭据

重点项目建设拆迁户（城区棚户区改造拆迁无房户，征收补偿低于40万元）：关键资料房屋补偿征收协议

离、退休人员：关键资料单位证明（基本情况、离、退休时间、子女基本情况）、租房合同及付款凭据

子女进城上学陪读人员住房困难家庭（学满退租）：关键资料学校相关证明（就读学校签署意见并加盖公章，学籍卡首页、当前所在班级页复印件）、租房合同及付款凭据

城区住房困难家庭（临时工）：关键资料租房合同及付款凭据、县城居住满2年证明

按每月3元/平方米，每户按50平方米发放租赁补贴，每年资格审查，实行动态调整

纳入对象租金分类