

# 宁陕县发展和改革局文件

宁发改投资〔2022〕538号

---

## 宁陕县发展和改革局 关于2022年宁陕县城区老旧小区改造工程 招标方案的批复

县住建局：

你单位报来的《宁陕县工业集中区基础设施项目（2022年宁陕县城区老旧小区改造工程招标方案的报告》（宁住建字〔2022〕245号）文件收悉。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等招投标管理规定，批复如下：

### 一、项目概况：

宁陕县2022年城区老旧小区改造工程8个，分别是司法局家属院初步设计文号：宁发改投资〔2021〕215号、项目建议书

批复文号：宁发改投资〔2021〕171号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕173号；财政局家属楼初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕217号、项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕173号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕195号；老干部楼家属楼项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕169号、初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕213号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕191号；和谐小区项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕157号、初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕201号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕179号；公路段家属楼项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕165号、初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕209号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕187号；粮食局小区项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕167号、初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕211号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕189号；供销社家属楼项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕163号，初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕207号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕185号；商品楼小区、项目建议书批复文号：宁发改投资〔2021〕175号初步设计批复文号：宁发改投资〔2021〕219号、可研批复文号：宁发改投资〔2021〕197号。

建设内容及规模：**一标段司法局家属院**。项目总投资：103.11万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、院内给水主管网；10、院内排

水主管网及化粪池；11、院内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**二标段财政局家属楼。**项目总投资：104.04 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**三标段老干部家属楼。**项目总投资：133.27 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**四标段和谐小区。**项目总投资：689.35 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**五标段公路段家属楼。**项目总投资：161.99 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**六标段粮食局小区。**项目总投资：133.45 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、

更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

**七标段供销社家属楼。**项目总投资：139.64 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。**八标段商品楼小区。**项目总投资：216.06 万元，建设内容：1、墙体外立面改造；2、屋面防水；3、屋顶绿化；4、楼道粉刷；5、更换楼道灯；6、更换楼道窗户；7、屋面落水管；8、消防器材更换；9、楼内给水主管网；10、楼内排水主管网；11、楼内强弱电改造；12、单元门禁系统及小区内其他配套基础设施。

## **二、招标范围：**

本次招标范围为 2022 年 8 个老旧小区改造项目工程施工图纸全部内容，分为八个施工标段；一个监理标段。

1. 一标段司法局家属院建安费估算 65 万元（最终以财政投资评审结果为准）。

2. 二标段财政局家属楼建安费估算 53 万元（最终以财政投资评审结果为准）。

3. 三标段老干部家属楼建安费估算 89 万元（最终以财政投资评审结果为准）。

4. 四标段和谐小区建安费估算 340 万元（最终以财政投资评

审结果为准)。

5. 五标段公路段家属楼建安费估算 98 万元(最终以财政投资评审结果为准)。

6. 六标段粮食局小区建安费估算 120 万元(最终以财政投资评审结果为准)。

7. 七标段供销社家属楼建安费估算 130 万元(最终以财政投资评审结果为准)。

8. 八标段商品楼小区建安费估算 130 万元(最终以财政投资评审结果为准)。

9. 施工监理标段: 费用估算 50 万元。

### **三、招标方式:**

施工标段: 竞争性磋商。

监理标段: 竞争性磋商。须在陕西省发展和改革委员会指定的媒体, 发布本项目招标公告及相关应该公布的信息。

### **四、招标组织形式:**

委托招标。由招标人委托具备相应招标代理资质的机构, 代理本次招标活动。

### **五、投标人资质要求:**

要求申请人具备(建筑工程施工总承包三级)及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目负责人具备(建筑工程二级注册建造师)及以上执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。

## 六、投标人资格审查方式：

资格后审。

## 七、注意事项：

1. 根据省市公共资源交易相关规定，本工程的招标须在市公共资源交易平台进行交易，不得擅自在市公共资源交易平台以外交易。

2. 根据财政性资金投资项目相关规定，其工程招标的最高限价，必须经财政部门审核批准并出具评审意见后，方可组织招标。

3. 本项目工程招标工作结束后5日内，请将招标结果报我局备案。

特此批复。



---

抄送：县财政局、审计局。

---

宁陕县发展和改革委员会

2022年10月8日印发

---