竞买须知

  宁陕县城投实业有限公司将于2023年4月10日9:00至17:00在淘宝网阿里拍卖平台（处置单位：宁陕县城投实业有限公司，网址： https://susong.taobao.com/）进行公开拍卖活动，现将竞买须知公示如下：

  一、本次拍卖是根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国企业拍卖法》等相关法律规定开展，竞买人应认真仔细阅读《竞买须知》，了解本须知的全部内容。

重要提示

  （一）郑重声明：本标的系 宁陕城投实业依法履行《中华人民共和国企业拍卖法》在拍卖平台处分债务人财产。

  （二）竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》及《拍卖标的物调查情况表》要求，进行实地看样、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性参拍。

  （三）本次拍卖所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，宁陕城投实业不承担任何责任。

  （四）本次拍卖标的情况较为复杂，标的物以其现状为准。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。

二、拍卖原则

  本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的

 本次拍卖标的位于宁陕县宁陕中学篮球场负一楼（宁中地下停车场）其中的30个车位租赁权，租赁期限为一年,最终租赁价格为拍卖车位三十位买受人者最终应价平均价格。

拍卖价格不等于租赁价格请竞买人注意。

四、公告与展示

  本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。宁陕城投实业对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、竞买人条件

  本次拍卖为公开拍卖，竞买人应当具备完全民事行为能力，竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与宁陕城投实业沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到宁陕城投实业处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、保证金

  竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按阿里拍卖平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在签署租赁协议后24小时以内自动自动退回原账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

七、成交确认文件

 买受人应在拍卖成交后五日内凭宁陕县城投实业有限公司通知及相关身份材料到宁陕县城投实业有限公司（地址：陕西省安康市宁陕县城关镇关二村幸福商业中心三层）签署租赁补充协议文件，并于现场支付租赁款。

八、支付方式

签订租赁协议后，买受人交纳的保证金可退回。

租赁价款需在签署租赁协议当天内汇款至本宁陕县城投实业有限公司账户【户名：宁陕县城投实业有限公司，开户银行：中国农业银行股份有限公司宁陕县支行，账号：26770101040011789】，注明：款项性质：地下车位租赁款。

九、拍卖延时

  本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

例如：将于下午五点结束的拍卖，四点五十五分后有人竞价，系统将自动延时至五点零五分，以此类推。在拍卖最后五分钟进行一次竞价拍卖将从竞价后自动延时五分钟。

拍卖体验网址：（https://sf-item.taobao.com/auction.htm?id=710138453412&spm=a213w.6688509.sfservice.1.6dbc11b3O0u6wf&spm=a213w.17334986.1.1）可点击此处体验拍卖流程。

十、悔拍

  买受人逾期未支付拍卖余款或未办理相关手续，宁陕城投实业可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还。

十一、交割

  买受人在按要求缴纳全部租赁款后应及时至管理人办公室办理租赁手续，签订《车位租赁协议》，逾期不办理的，后果由买受人自行承担，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。标的物现状可能存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续造成的费用增加的后果自负，宁陕城投实业不作任何承诺。

十二、相关手续及费用

  买受人办理手续产生的相关费用自理。对可能存在影响标的物使用的相关费用由买受人自行解决，宁陕城投实业不承担上述费用，未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

十三、税费

  本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用和税费。

十四、竞买秩序

  参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十五、终止与撤回

  根据法律规定有权在拍卖开始前终止拍卖或撤回拍卖。

十六、举报

  凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

报名咨询电话：17691106983 涂助理

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向宁陕县城投实业有限公司咨询。

                        宁陕县城投实业有限公司

                        二〇二三年四月三日